

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 728 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 50/2022/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 0301.03/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng
Địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Thừa đất số 233, tờ bản đồ số 03, diện tích sử dụng 46,5m² (nay là thửa đất số 436-2, tờ bản đồ số 10); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496707, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 878 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 22/9/2008 cho hộ ông Lương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Chung, đăng ký sang tên ông Lương Văn Dũng ngày 27/10/2008.

2.2. Thừa đất số 232, tờ bản đồ số 03, diện tích sử dụng 84,6m² (nay là thửa đất số 436-1, tờ bản đồ số 10); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496708, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 879

do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 22/9/2008 cho hộ ông Lương Văn Dũng và bà Đỗ Thị Hồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 233 và 232, tờ bản đồ số 3 (Địa chỉ: xóm 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26 tháng 6 năm 2024 đến ngày 23 tháng 7 năm 2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

5. Giá khởi điểm: 8.693.356.774 đ (Tám tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, ba trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.
- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đ (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/7/2024, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

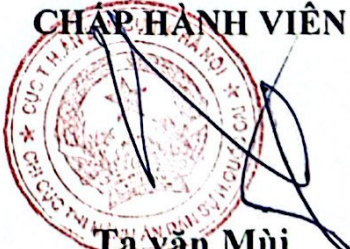
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội), điện thoại: 024 62861568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- UBND xã Thạch Thán;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Văn Mùi